



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-957 от 27 ИЮН 2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 17 июня 2022 г. № 21-01-06-5440.

разрешает ОАО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Связево, д. 35).

размещение объекта: блокировочная сеть водовода Д-400 мм по ул. М. Горького от перекрестка ул. Советская – ул. М. Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырская, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно-рекреационного пространства по ул. Советской, 1 «(Объект ТП ул. Советская, 1)»

на землях: государственная собственность, на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок частично расположен на территориях объектов культурного наследия: территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) – зона 08ДМ-6 «Набережная» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод», территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) – зона 08ДМ-8 «Музейная миля» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод», территория объекта археологического наследия – достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» (28А), территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Губернский центр» (ДМ-07).

В прочих зонах ограничений: зона катострофического затопления, водоохранная зона.

ОАО «НОВОТОР-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраняемых зон воздушного пространства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия, установленных Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 (ред. от 14.09.2020) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия, установленных Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27 августа 2019 г. № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Тубернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила охраняемых зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления; в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, предоставлять в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном носителе на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «НОВОТОР-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов

проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Газпром газораспределение Пермь», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.Н. Борцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Блокировочная сеть водопровода Д-400 мм по ул. М. Горького от перекрестка ул. Советская - ул. М. Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырская, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно-рекреационного пространства по ул. Советская, 1".
(Объект ТП ул. Советская, 1)".

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель или частей земельных участков: 368 кв.м

Система координат МСК 59		
Площадь земельного участка :ЗУ1- 368 кв.м		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	518821.79	2232448.25
2	518820.89	2232448.66
3	518820.73	2232450.28
4	518820.40	2232449.87
5	518809.08	2232455.02
6	518775.19	2232470.40
7	518774.39	2232468.91
8	518771.05	2232470.64
9	518769.70	2232467.96
10	518772.97	2232466.27
11	518772.51	2232465.41
12	518810.87	2232446.06
13	518814.98	2232443.79
14	518815.12	2232444.07
15	518820.92	2232440.23



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей: :ЗУ1

от 1	до 3	Земельный участок №59:01:4410041:21
от 3	до 8	Муниципальные (городские) земли
от 8	до 9	Земельный участок №59:01:4410040:21
от 9	до 13	Муниципальные (городские) земли
от 13	до 14	Земельный участок №59:01:4418042:6
от 14	до 1	Земельный участок №59:01:4410041:21

Заявитель:

Б.А. Мельников
Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1
Пермская городская инфраструктурная компания

Условные обозначения

	- граница образуемого земельного участка
	- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕПРН
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы кадастровых кварталов
	- кадастровый номер объекта недвижимости
	- номер кадастрового квартала
	- регистрационный номер зоны с особыми условиями использования
	- регистрационный номер границы муниципального образования
	- регистрационный номер объекта культурного наследия
	- обозначение территориальной зоны
	- проектируемая сеть водоснабжения
	- обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
	- граница территориальной зоны
	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕПРН
	- площадные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕПРН